



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Poslovni broj: 7/St-601/2021-33

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ KOTLOVI društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: ĐĐ KOTLOVI, d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, OIB 58454385280, EUID: HRSR.050033520, dana 02. ožujka 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koja ulazi u stečajnu masu i to:

nekretnina upisanih u zk. ul. 12372 k.o. 328758 Slavonski Brod i to:

- k.č. br. 1096/2 – Orašćić sa 5345 m²
 - gospodarsko dvorište sa 2428 m²,
 - hala sa 2851 m²,
 - hala sa 66 m²,

Ukupno 5345 m²

koje su opterećene razlučnim pravom u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 i J&T BANKE d.d. Varaždin, Međimurska ulica 28, OIB 38182927268.

II. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja prodaju se u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona. (NN 71/15 i 104/17) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

III. Određuje se upis zabilježbe prodaje po ovom rješenju na nekretninama iz točke I. ovog rješenja u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu upis koje će provesti Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja posebnim zaključkom će se odrediti vrijednost nekretnina koja su predmetom prodaje, način i uvjeti njihove prodaje.

V. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja i donošenja zaključka o prodaji o čemu će biti posebno obaviještena.

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj 7/St-601/2021-9 od 15. rujna 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ KOTLOVI društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, skraćena tvrtka: ĐĐ KOTLOVI, d.o.o., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, OIB 58454385280, EUID: HRSR.050033520.

2. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane zk. ul. 12372 k.o. 328758 Slavonski Brod koje su opterećene razlučnim pravom. Stečajni upravitelj predložio je da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku.

3. Odredbom čl. 247. st.1. Stečajnog zakona (dalje: SZ, NN 71/15 i 104/17) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju.

4. Nastavno tome, kako je stečajni upravitelj predložio da se predmetne nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom prodaju u stečajnom postupku, a nisu u tijeku postupci ovrhe koje su pokrenuli razlučni vjerovnici, to je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 02. ožujka 2022. godine

Sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dostave rješenja putem e-Oglasne ploče sudova Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb307-3182b**

Kontrolni broj: **078e9-0902a-3bdf2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.